Oferta Nr: - **Rodzaj:** biura, usługowe, biurowce **Transakcja:** wynajem **Cena:** 12 000.00 PLN

DANE SZCZEGÓŁOWE

WOJEWÓDZTWO:	śląskie
MIASTO:	Chorzów
DZIELNICA:	Chorzów II
POW. OBIEKTU:	330.00 m^2

OPIEKUN OFERTY

Mariola Strzoda-Piątek
mariola@aledom.pl
tel. 507077866

OPIS OFERTY:

Do wynajęcia reprezentacyjny, trzykondygnacyjny obiekt o charakterze biurowo-usługowym. Budynek o powierzchni ok. 300 m2 położony w Chorzowie przy ul. Floriańskiej 24a, na ogrodzonej i dobrze zagospodarowanej działce o powierzchni 630 m2.

Office Point Floriańska to optymalne miejsce na siedzibę/przedstawicielstwo firmy, placówkę bankową, biuro obsługi klientów – front i beck office.

Położenie:
• lokalizacja narożna, przy rondzie w bezpośrednim sąsiedztwie marketu TESCO, centrum sprzedaży materiałów budowlanych sieci VOX, terenu byłych zakładów mięsnych, w bliskim sąsiedztwie budynku Sądu Rejonowego w Chorzowie i dworca PKP;
• przy dużym osiedlu;
• dobrze skomunikowany.

Walory:
• widoczność placówki – bardzo dobra
• budynek dobrze wyeksponowany, reprezentacyjny i wyróżniający się architekturą;
• możliwość identyfikacji/oznakowania różnorodną reklamą;
• własny parking na ok. 15 samochodów;
• ładne, estetycznie zadbane obejście: ogrodzenie, zieleń, kostka granitowa, oświetlenie.

Warunki techniczne:
• trzy kondygnacje o powierzchni ok. 110 m2 każda - mogące funkcjonować samodzielnie;
• na każdej kondygnacji toaleta i aneks kuchenny;
• od frontu duża oszklona powierzchnia;
• na każdej kondygnacji powierzchnia typu open space;
• wysoki standard wykończenia utrzymany w spójnym eleganckim stylu;
• media: woda, kanalizacja, gaz, ogrzewanie gazowe, klimatyzacja, instalacja telefoniczna komputerowa, alarmowa, p.poż.;
• olicznikowanie mediów dla każdego piętra oddzielnie.

Czynsz najmu 15 000 zł brutto plus opłata za media.

Istnieje możliwość negocjacji czynszu najmu w zależności warunków ustalonych w umowie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Mariola Strzoda-Piątek lic.6358, kom. 507-077-866,