

**DANE SZCZEGÓŁOWE**

WOJEWÓDZTWO: śląskie  
MIASTO: Chorzów  
DZIELNICA: Chorzów II  
POW. OBIEKTU: 110.00 m<sup>2</sup>

**OPIEKUN OFERTY**

**Mariola Strzoda-Piątek**  
mariola@aledom.pl  
tel. 507077866

**OPIS OFERTY:**

Do wynajęcia piętro reprezentacyjny, trzykondygnacyjny obiekt o charakterze biurowo-usługowym. Budynek o powierzchni ok. 330 m<sup>2</sup> położony w Chorzowie, na ogrodzonej i dobrze zagospodarowanej działce o powierzchni 630 m<sup>2</sup>.

Office Point Floriańska to optymalne miejsce na siedzibę/przedstawicielstwo firmy, placówkę bankową, biuro obsługi klientów – front i beck office.

**Położenie:**

- lokalizacja narożna, przy rondzie w bezpośrednim sąsiedztwie marketu TESCO, centrum sprzedaży materiałów budowlanych sieci VOX, terenu byłych zakładów mięsnych, w bliskim sąsiedztwie budynku Sądu Rejonowego w Chorzowie i dworca PKP;
- przy dużym osiedlu;
- dobrze skomunikowany.

**Walory:**

- widoczność placówki – bardzo dobra
- budynek dobrze wyeksponowany, reprezentacyjny i wyróżniający się architekturą;
- możliwość identyfikacji/oznakowania różnorodną reklamą;
- własny parking na ok. 15 samochodów;
- ładne, estetycznie zadbane obejście: ogrodzenie, zieleń, kostka granitowa, oświetlenie.

**Warunki techniczne:**

- trzy kondygnacje o powierzchni ok. 110 m<sup>2</sup> każda - mogące funkcjonować samodzielnie;
- na każdej kondygnacji toaleta i aneks kuchenny;
- od frontu duża oszklona powierzchnia;
- na każdej kondygnacji powierzchnia typu open space;
- wysoki standard wykończenia utrzymany w spójnym eleganckim stylu;
- media: woda, kanalizacja, gaz, ogrzewanie gazowe, klimatyzacja, instalacja telefoniczna komputerowa, alarmowa, p.poż.;
- olicznikowanie mediów dla każdego piętra oddzielnie.

Czynsz najmu 5 000 zł brutto plus opłata za media.

Istnieje możliwość negocjacji czynszu najmu w zależności warunków ustalonych w umowie.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo Mariola Strzoda-Piątek lic.6358, kom. 507-077-866,